



KRUNDI EHTUSÕIGUS				
ol.oleva krundi address	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve
Pallase pst 2	7578	2456	kuni 2	ÄK, ÄB

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hooneete tulepüstitusklass
46.00	0-10	TP2

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;  
 ÄB - büroohoone maa

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud hoonetusala/ suurim ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljastatud ala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud äärekiwi
- projekteeritud kergliiklustee/ planeeritud tänav
- transpordi liikumissuunad
- kergliiklejate juurdepääs krundile
- sõidukite juurdepääs krundile
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud hekk/madalhaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt

**MÄRKUSED:**  
 1. Jalakäijate juurdepääsude asukohti, krundisiseste kergliiklusteede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendust on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 2. Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77 kõrgussüsteemis.  
 3. Hoonesse planeeritud 2-korruseliste garaazide täpne paiknemine lahendatakse projektiga

Kergliiklustee lahendus vastavalt inimeste kergliiklustee põhiprojektile OÜ Landverk töö nr T-16-39

**RAID INVEST**  
 OÜ Raid Invest  
 Tartu vald Mõltsi küla Kärdla  
 Tartumaa 60519  
 Tel: +372 5109000  
 E-post: karin@raidinvest.ee  
 www.raidinvest.ee

**Pallase pst 2 krundi detailplaneering**

Objekti asukoht:	Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	Allkirj:	Kuupäev:	<b>PÕHIJONIS</b>
Tellij:	OÜ Autounion		23.08.2018	
		Mõotkava:	Töö nr:	Joonise nr:
		1: 500	65/17	4

Pallase piuestee T1  
79517.048.0021